



所在地	飯田市座光寺1922-5
交通	座光寺小学校 徒歩15分・高陵中学校 徒歩35分

価格	4,400,000 円	飲用水	公営	電気	中部電力
		ガス	LPG	汚水	公共下水道
		雑排水	公共下水道	雨水	道路向い側溝

土地	面積	201.60 m ²	敷地との道路関係	南側幅員約4m、東側2m 公道に接する	道路負担	無し
		60.98 坪	私道負担面積	無	施設等費用	
地	地目	宅地	販売区画数	1区画	工事完了予定	
	権利	所有権	賃借権	種類	敷金	期間
	取引態様	媒介	賃借権	内容	保証金	借地料 1ヶ月あたり

建物	面積	登記面積54.65 m ²	構造	木造鉄板葺き平屋建て	間取り	5DK
	積	未登記面積28.15 m ²				
物	積	合計面積82.80 m ²	販売戸数	1	建築年月	昭和43年5月(築57年)
	権利	所有権	賃借権	種類	礼金	共益費
	取引態様	媒介	賃借権	内容	敷金保証金	損害保険料

物件	中古住宅	制限	都市計画法、その他の法令に基づく制限で、宅建業法施行令第3条に定めるものに関する事項			
		用途地域	無指定	建ぺい率	60%	
		計画その他		容積率	100%	

備考	・東側に接する道路幅員が2.0mのため、セットバックを要します。 ・駐車場2台(普通車1台、軽自動車1台) ・ボイラー等使用可能です。
----	---

No	県知事免許 (7)4170	株式会社U建築	建築・設計・施工 株式会社U建築	TEL 52-2570 FAX 24-1978
----	------------------	---------	---------------------	----------------------------

