



所在地	飯田市鼎中平2895-1他
交通	鼎小学校 徒歩5分・JR飯田線 鼎駅 徒歩10分

価格	¥7,900,000	飲用水	公営	電気	中部電力
		ガス	LPG	汚水	公共下水道
		雑排水	公共下水道	雨水	側溝

土地	面積	239.68 m ²	敷地との道路関係	東側及び北側で復員4mの位置指定道路に接する	道路負担	無し
	積	72.50 坪	私道負担面積	無	施設等費用	
地	地目	宅地	販売区画数	4区画	工事完了予定	
	権利	所有権	種類		敷金	期間
	取引態様	売主	内容		保証金	借地料 1ヶ月あたり

建物	面積		構造		間取り	
	積				施設等費用	
物			販売戸数		建築年月	
	権利	所有権	種類		礼金	共益費
	取引態様	媒介	内容		敷金保証金	損害保険料

物件	1. 売地	2. 貸地	制限	都市計画法、その他の法令に基づく制限で、宅建業法施行令第3条に定めるものに関する事項		
	3. 売建物	4. 貸建物		用途地域	第一種住居地域	建ぺい率 60%
	5. その他()			計画その他	なし	容積率 200%

備考	・開発行為届出 令和7年2月5日 6飯土利第66号 ・農地転用許可番号 令和6年11月11日 6飯農委指令第5号の152 ・建築条件付き・位置指定道路の持ち分4分の1を含みます。 ・②③④区画共用通路部の持分3分の1を含みます。				
----	---	--	--	--	--

No	県知事免許 (7)4170	株式会社U建築	TEL 52-2570 FAX 24-1978
----	---------------	---------	----------------------------

区画	面積(m ²)	面積(坪)	価格
①区画			済
②区画	239.68	72.50	7,900,000
③区画			済
④区画			済

