



所在地	飯田市鼎中平2895-1他
交通	鼎小学校 徒歩5分・JR飯田線 鼎駅 徒歩10分

価格	¥7,900,000～¥8,500,000	飲用水	公営	電気	中部電力
		ガス	LPG	汚水	公共下水道
		雑排水	公共下水道	雨水	側溝

土地	面積	293.40～294.45 m ² 72.41～89.07 坪	敷地との 道路関係	東側及び北側で復員4mの 位置指定道路に接する	道路負担	無し
	地目	宅地	私道 負担面積	無	施設等 費用	
地	権利	所有権	販売 区画数	4区画		工事 完了予定
	取引 態様	売主	種類	敷金	期間	
			内容	保証金	借地料 1ヶ月あたり	

建物	面積		構造		間取り	
	積		販売戸数		施設等 費用	
物	権利	所有権	種類		礼金	共益費
	取引 態様	媒介	内容		敷金 保証金	損害 保険料

物件	1. 売地	2. 貸地	制限	都市計画法、その他の法令に基づ く制限で、宅建業法施行令第3条に 定めるものに関する事項			
	3. 売建物	4. 貸建物		用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60%
	5. その他()			計画 その他	なし	容積率	200%

備考	<ul style="list-style-type: none"> 開発行為届出 令和7年2月5日 6飯土利第66号 農地転用許可番号 令和6年11月11日 6飯農委指令第5号の152 建築条件付き・位置指定道路の持ち分4分の1を含みます。 ②③④区画共用通路部の持分3分の1を含みます。
----	---

No	県知事免許 (7)4170 株式会社U建築 	建築・設計・施工 株式会社U建築 TEL 52-2570 FAX 24-1978
----	--	---

区画	面積(m ²)	面積(坪)	価格
①区画	済		
②区画	239.68	72.50	7,900,000
③区画	239.40	72.41	7,900,000
④区画	294.45	89.07	8,500,000

