



所在地	飯田市鼎切石
交通	鼎小学校 徒歩24分・JR飯田線 切石駅 徒歩5分

価格	¥6,423,900	飲用水	公営	電気	中部電力
		ガス	LPG	汚水	公共下水道
		雑排水	公共下水道	雨水	側溝

土積	面積	202.27 m <sup>2</sup>	敷地との道路関係	位置指定道路に接する	道路負担	有り
		61.18 坪	私道負担面積	531.51m <sup>2</sup>	施設等費用	
地積	地目	宅地	販売区画数	8区画	工事完了予定	
	権利	所有権	賃借権	種類	敷金	期間
	取引態様	売主	借借権	内容	保証金	借地料 1ヶ月あたり

建積	面積		構造		間取り	
					施設等費用	
物積	権利	所有権	賃借権	種類	礼金	共益費
	取引態様	媒介	借借権	内容	敷金保証金	損害保険料

物件	1. 売地	2. 貸地	制限	都市計画法、その他の法令に基づく制限で、宅建業法施行令第3条に定めるものに関する事項	
	3. 売建物	4. 貸建物		用途地域: 第一種住居地域	建ぺい率: 60%
	5. その他( )			計画その他: なし	容積率: 200%

備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>開発行為届出済み</li> <li>農地転用許可番号 令和6年11月11日 6飯農委指令第5号の153</li> <li>建築条件付き 位置指定道路の持ち分、8分の1を含みます。</li> <li>未完成物件 造成完了、上下水道引込済みにて引渡し</li> </ul>
----	---

No	県知事免許 (7)4170 <b>株式会社U建築</b> 	TEL 52-2570 FAX 24-1978
----	-------------------------------------	----------------------------

区画	面積		価格
	m <sup>2</sup>	坪	
①区画	U建築建売住宅		
②区画	U建築建売住宅 (予定)		
③区画	済		
④区画	済		
⑤区画	202.27	61.18	¥6,423,900
⑥区画	202.27	61.18	¥6,423,900
⑦区画	202.27	61.18	¥6,423,900
⑧区画	202.27	61.18	¥6,423,900

