



所在地	飯田市鼎切石		
交通	鼎小学校 徒歩24分・JR飯田線 切石駅 徒歩5分		

価格	¥5,998,440～¥6,423,900	飲用水	公営	電気	中部電力
		ガス	LPG	汚水	公共下水道
		雑排水	公共下水道	雨水	側溝

土地	面積	202.27～231.72 m ²	敷地との道路関係	位置指定道路に接する	道路負担	有り
	積	61.18～71.41 坪	私道負担面積	531.51m ²	施設等費用	
	地目	宅地	販売区画数	8区画	工事完了予定	
	権利	所有権	賃借権	種類	敷金	期間
	取引態様	売主		内容	保証金	借地料 1年あたり

建物	面積	構造	間取り	
	積		施設等費用	
	販売戸数		建築年月	
	権利	所有権	賃借権	種類
	取引態様	媒介	内容	礼金 敷金 保証金
				共益費 損害保険料

物件	1. 売地	2. 貸地	制限	都市計画法、その他の法令に基づく制限で、宅建業法施行令第3条に定めるものに関する事項
	3. 売建物	4. 貸建物		用途地域 第一種住居地域 建ぺい率 60%
	5. その他()			計画 その他 なし 容積率 200%

備考	・開発行為届出済み ・農地転用許可番号 令和6年11月11日 6飯農委指令第5号の153 ・建築条件付き 位置指定道路の持ち分、8分の1を含みます。 ・造成完了、上下水道引込済みにて引渡し
----	---

No	県知事免許 (7)4170	株式会社U建築	建築・設計・施工 株式会社U建築	TEL 52-2570 FAX 24-1978
----	------------------	---------	---------------------	----------------------------

区画	面積		価格
	m ²	坪	
①区画	U建築建売住宅		
②区画	U建築建売住宅(予定)		
③区画	済		
④区画	231.72	71.41	¥5,998,440
⑤区画	202.27	61.18	¥6,423,900
⑥区画	202.27	61.18	¥6,423,900
⑦区画	済		
⑧区画	202.27	61.18	¥6,423,900

