



所在地	下伊那郡高森町牛牧1547-9他
交通	JR飯田線 下市田駅 徒歩50分・高森皆に小学校 徒歩30分

価格	5,000,000円	飲用水	公営	電気	中部電力
		ガス	LPG	汚水	公共下水道
		雑排水	公共下水道	雨水	側溝

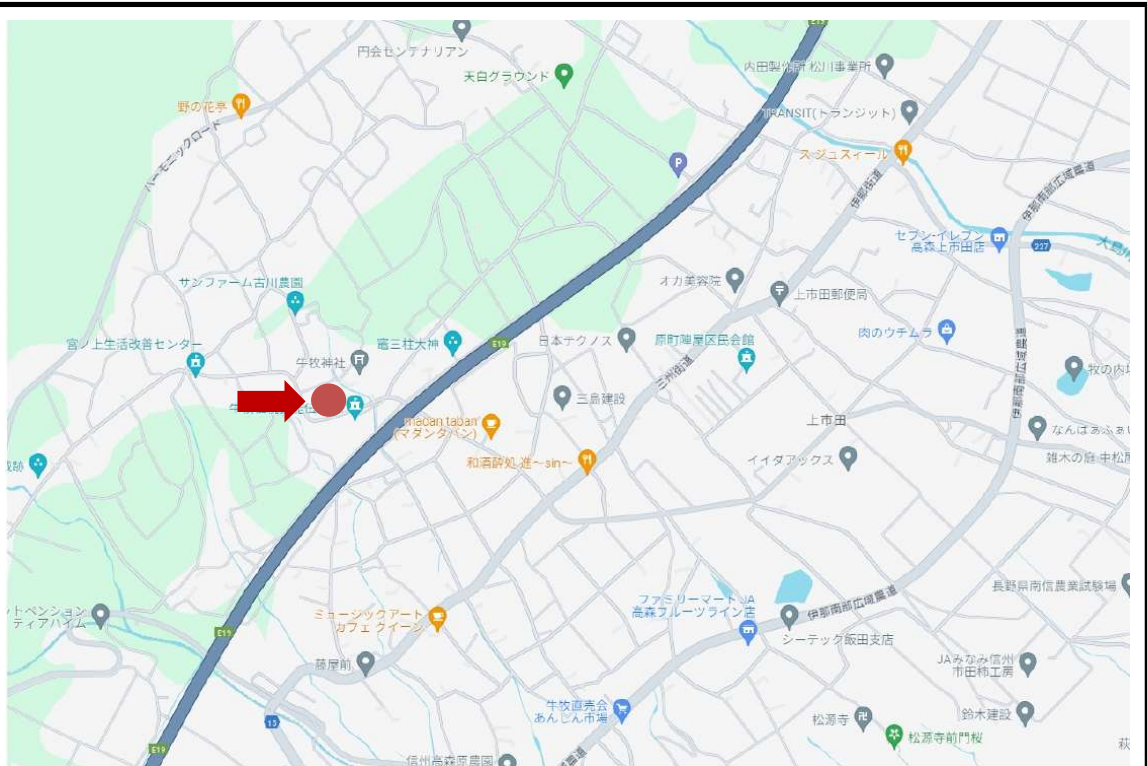
土地	面積	3490.33 m ²	敷地との道路関係	南側復員約6.6mの公衆用道路に接する	道路負担	無し
	積	1055.82 坪	私道負担面積	無	施設等費用	
	地目	宅地	販売区画数	1区画	工事完了予定	
	権利	所有権	種類		敷金	期間
	取引態様	媒介	内容		保証金	借地料 1ヶ月あたり

建物	面積	1階:155.24m ² (47.04坪) 2階:84.46m ² (25.59坪) 合計:239.70m ² (72.63坪)	構造	木造スレート葺2階建	間取り	7SDK
	積		販売戸数	1戸	建築年月	昭和62年3月
	権利	所有権	種類		礼金	共益費
	取引態様	媒介	内容		敷金保証金	損害保険料

物件	売り土地建物	制限	都市計画法、その他の法令に基づく制限で、宅建業法施行令第3条に定めるものに関する事項		
		用途地域	指定なし	建ぺい率	60%
		計画その他		容積率	100%

備考	土地面積内訳 宅地:332.33m ² (100.52坪) 畑:2838.00m ² (858.49坪) 原野:320.00m ² (96.80坪)
----	--

No	県知事免許 (7)4170	株式会社U建築	TEL 52-2570 FAX 24-1978
----	------------------	---------	----------------------------



都市計画区域内
農地:農業振興地域
埋蔵文化財包蔵地内(赤坂遺跡)
牛牧区景観形成住民協定地区内
告知事項あり
付属倉庫解体後引渡し可