



所在地	飯田市上郷黒田1665-1 他4筆
交通	上郷小学校 徒歩9分・JR飯田線 伊那上郷駅 徒歩9分

価格	¥7,600,000～¥7,900,000	飲用水	公営	電気	中部電力
		ガス	LPG	汚水	公共下水道
		雑排水	公共下水道	雨水	側溝

土積	面	238.31～241.50 m ²	敷地との道路関係	公道又は位置指定道路	道路負担	有り
	積	72.09～73.05 坪	私道負担面積	280.65m ² (区画による)	施設等費用	
地	地目	宅地	販売区画数	9区画	工事完了予定	令和6年5月
	権利	所有権	種類		敷金	期間
	取引態様	売主	賃借権	内容	保証金	借地料 1ヶ月あたり

建物	面		構造		間取り	
	積		販売戸数		施設等費用	
物	権利	所有権	種類		礼金	共益費
	取引態様	媒介	賃借権	内容	敷金保証金	損害保険料

物件	1. 売地	2. 貸地	制限	都市計画法、その他の法令に基づく制限で、宅建業法施行令第3条に定めるものに関する事項			
	3. 売建物	4. 貸建物		用途地域	無指定	建ぺい率	60%
	5. その他()			計画その他	なし	容積率	100%

備考	<ul style="list-style-type: none"> ・特定建築条件付き売買 ・造成完了、上下水道引込済みにて引渡し ・開発行為許可番号 令和5年10月27日 5飯土利第49号 ・景観協定許可番号 令和5年9月20日 5飯地計開発第8-6号 ・農地転用許可番号 令和5年10月10日 5飯農委指令第5号の127 ・区画により位置指定道路の持ち分を含みます ・22条区域
----	---

No	県知事免許 (7)4170 株式会社U建築 	建築・設計・施工 株式会社U建築 TEL 52-2570 FAX 24-1978
----	-------------------------------------	---

