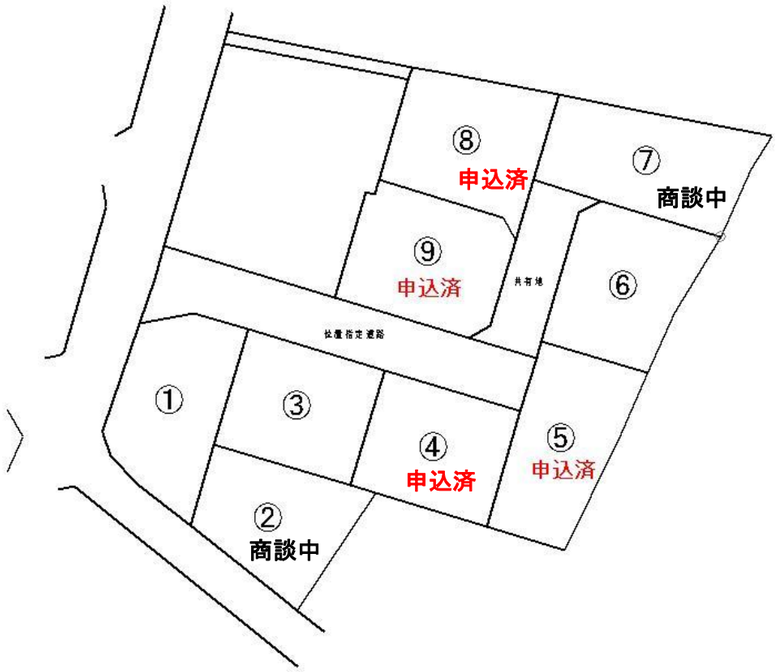
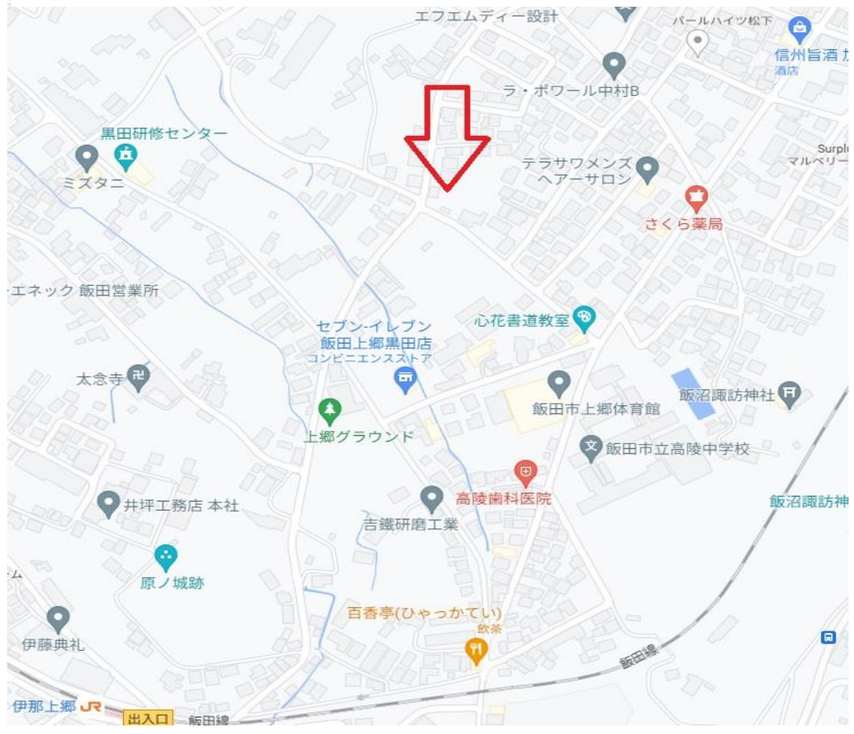
所在地	飯田市上郷黒田1665-1　他4筆
交　　通	上郷小学校 徒歩9分・JR飯田線 伊那上郷駅 徒歩9分

価格	￥7,100,000～￥7,900,000	飲用水	公営	電気	中部電力
		ガス	LPG	汚水	公共下水道
		雑排水	公共下水道	雨水	側溝

土地								
面積	212.96～261.11 ㎡		敷地との道路関係	公道又は位置指定道路		道路負担	有り	
	64.42～78.98 坪		私道負担面積	280.65㎡（区画による）		施設等費用		
地目	宅地		販売区画数	9区画		工事完了予定	令和6年2月末日	
権利	所有権	賃借権	種類		敷金		期間	
取引態様	売主		内容		保証金		借地料 1ヶ年あたり	

建物								
面積			構造		間取り			
					施設等費用			
			販売戸数		建築年月			
権利	所有権	賃借権	種類		礼金		共益費	
取引態様	媒介		内容		敷金保証金		損害保険料	

物件		制限				
1. 売　地　　2. 貸　地		都市計画法、その他の法令に基づく制限で、宅建業法施行令第3条に定めるものに関する事項				
3. 売建物　　4. 貸建物		用途地域	無指定	建ぺい率	60%	
5. その他（　　）		計画その他	なし	容積率	100%	

備考	
	・特定建築条件付き売買　・造成完了、上下水道引込済みにて引渡し ・開発行為許可番号　令和5年10月27日　5飯土利第49号 ・景観協定許可番号　令和5年9月20日　5飯地計開発第8-6号 ・農地転用許可番号　令和5年10月10日 5飯農委指令第5号の127 ・区画により位置指定道路の持ち分を含みます　・22条区域

No	県知事免許 (7)4170	株式会社U建築	TEL 52-2570 FAX 24-1978