所　在　地	下伊那郡阿南町新野3361－2　他2筆
交　　通	新野小学校徒歩＿13分・阿南第二中学校徒歩＿13分

価格	2，000，000円	飲用水	公営	電気	中部電力
		ガス	プロパン	汚水	下水道　無
		雑排水	垂れ流し	雨水	垂れ流し

土地								
面積	782.56㎡・248.00㎡・25.00㎡ 宅地・山林・原野		敷地との道路関係	東面＿2m公道		道路負担	無	
	236.72坪・75.02坪・7.56坪 宅地・山林・原野		私　道 負担面積	無		施設等 費　用	無	
地目	宅地・山林・原野		販　売 区画数			工　事 完了予定		
権利	所有権	賃借権	種類		敷金	年	期間	年
取引態様	媒介		内容		保証金		借地料 1ヶ月あたり	

建物								
面積	56.75㎡ （17.16坪） 1階45.53㎡ 2階13.22㎡		構造	木造2階建て・スレート葺		間取り	3K（7畳、6畳、6畳）	
						施設等 費　用	無し	
			販売戸数	1戸		建築年月	1990年	
権利	所有権	賃借権	種類		礼金		共益費	
取引態様	媒介		内容		敷　金 保証金		損　害 保険料	

物件	売り土地建物	制限	都市計画法、その他の法令に基づく制限で、宅建業法施行令第3条に定めるものに関する事項	区域外	
			用途地域	建ぺい率	

備考	全体的に傾斜地になります。宅地の他、山林、原野があります。内覧頂けます。 本物件は、汚水処理設備がありません。買主のご負担により処理設備設置工事が必要になります。 家財は売主により、撤去します。 仲介手数料110,000円

No	県知事免許 〔7〕4170	株式会社U建築	建築・設計・施工 株式会社U建築	TEL 52-2570 FAX 24-1978

（案内図）

（写真）