



所在地	飯田市上殿岡301-19
交通	伊賀良小学校 徒歩16分・旭ヶ丘中学校 徒歩35分

価格	28,500,000円	飲用水	公営	電気	中部電力
		ガス	LPG	汚水	公共下水道
		雑排水	公共下水道	雨水	側溝

土地	面積	236.90 m ²	敷地との道路関係	北側幅員約4mの位置指定道路に接する	道路負担	有
		71.66 坪	私道負担面積	無	施設等費用	
地	地目	宅地	販売区画数	1区画	工事完了予定	
	権利	所有権	種類		敷金	期間
	取引態様	媒介	賃借権	内容	保証金	借地料 1ヶ年あたり

建物	面積	1階床面積 67.00 m ²	構造	木造/瓦葺/2階建	間取り	4LDK
		2階床面積 61.00 m ²				
物	積	延床面積 128.00 m ²	販売戸数	1戸	建築年月	平成22年8月
	権利	所有権	種類		礼金	共益費
	取引態様	媒介	賃借権	内容	敷金保証金	損害保険料

物件	売り土地建物	制限	都市計画法、その他の法令に基づく制限で、宅建業法施行令第3条に定めるものに関する事項
		用途地域	第一種住居地域
		計画その他	建ぺい率 60% 容積率 200%

備考	<ul style="list-style-type: none"> 弊社、施工物件に付きご購入後のメンテナンス等もおまかせ下さい。 長期優良住宅認定取得(耐震等級3) 太陽光発電2.19kW搭載、カーポート2台分付属します。
----	--

No	県知事免許 (6)4170 株式会社U建築 	TEL 52-2570 FAX 24-1978
----	-------------------------------------	----------------------------

