



所在地	飯田市上郷黒田1866-3他1筆
交通	JR伊那上郷駅徒歩15分・上郷小学校徒歩16分

価格	7,800,000円	飲用水	公営	電気	中部電力
		ガス	LPG	汚水	公共下水道
		雑排水	公共下水道	雨水	水路

土地	面積	279.27 m <sup>2</sup>	敷地との道路関係	南側復員4mの公衆用道路に接する	道路負担	無し
		84.48 坪	私道負担面積	無	施設等費用	
地	地目	宅地	販売区画数	1区画	工事完了予定	
	権利	所有権	賃借権	種類	敷金	期間
	取引態様	売主	賃借権	内容	保証金	借地料 1ヶ年あたり

建物	面積		構造		間取り	
			販売戸数		施設等費用	
物	権利		賃借権	種類	礼金	共益費
	取引態様		賃借権	内容	敷金保証金	損害保険料

物件	売地	制限	都市計画法、その他の法令に基づく制限で、宅建業法施行令第3条に定めるものに関する事項			
			用途地域	指定なし	建ぺい率	60%
			計画その他		容積率	100%

備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築条件付き</li> <li>・既存の住宅を解体後のお引渡しとなります。</li> <li>・販売面積には斜面(擁壁)を含みます、宅地有効面積は246.59㎡です。</li> <li>・既存のシャッター付き車庫が付属します。(解体の場合は別途費用を要します。)</li> </ul>
----	--

No	県知事免許 (6)4170	<b>株式会社U建築</b>  建築・設計・施工 株式会社U建築	TEL 52-2570 FAX 24-1978
----	------------------	---	----------------------------

