



所在地	飯田市松尾明
交通	松尾小学校 徒歩8分・JR飯田線 伊那八幡駅 徒歩13分

価格	¥7,049,680～¥8,252,820	飲用水	公営	電気	中部電力
		ガス	LPG	汚水	公共下水道
		雑排水	公共下水道	雨水	側溝

土地	面積	264.84～293.38 m <sup>2</sup> 80.11～88.74 坪	敷地との道路関係	東側及び西側で復員4.91mの位置指定道路に接する	道路負担	無し
	地目	宅地	私道負担面積	無	施設等費用	
地	権利	所有権	販売区画数	7区画	工事完了予定	
	取引態様	売主	種類		敷金	期間
			内容		保証金	借地料 1ヶ年あたり

建物	面積		構造		間取り	
	積		販売戸数		施設等費用	
物	権利	所有権	種類		礼金	共益費
	取引態様	媒介	内容		敷金保証金	損害保険料

物件	1. 売地	2. 貸地	制限	都市計画法、その他の法令に基づく制限で、宅建業法施行令第3条に定めるものに関する事項			
	3. 売建物	4. 貸建物		用途地域	準工業地域	建ぺい率	60%
	5. その他( )			計画その他	なし	容積率	200%

備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>開発行為届出 令和3年6月1日 3飯土利第10号</li> <li>農地転用許可番号 令和3年5月12日 3飯農委指令第5号の39</li> <li>建築条件付き・位置指定道路の持ち分、7分の1を含みます。</li> </ul>
----	---

No	県知事免許 (6)4170 <b>株式会社U建築</b> 	TEL 52-2570 FAX 24-1978
----	-------------------------------------	----------------------------

区画	面積		価格
	m <sup>2</sup>	坪	
A区画	264.84	80.11	¥7,049,680
B区画	265.24	80.23	¥7,220,700
C区画	265.56	80.33	成約済
D区画	295.96	89.52	成約済
E区画	297.03	89.85	成約済
F区画	293.38	88.74	¥8,252,820
G区画	325.41	98.43	成約済

