



所在地	飯田市上郷黒田1866-3
交通	JR伊那上郷駅徒歩15分・上郷小学校徒歩15分

価格	4,000,000円	飲用水	公営	電気	中部電力
		ガス	LPG	汚水	公共下水道
		雑排水	公共下水道	雨水	水路

土地	面積	276.78 m ²	敷地との道路関係	南側復員4.5mの公衆用道路に接する	道路負担	無し
		83.73 坪	私道負担面積	無	施設等費用	
	地目	宅地・畑	販売区画数		工事完了予定	
	権利	借地権	種類	普通借地	敷金	無し
	取引態様		内容		保証金	無し
地					借地料	¥152,500
					1ヶ月あたり	

建物	面積	登記: 52.33m ² 実際: 65.41m ²	構造	登記: 木造セメント瓦葺平屋建 実際: 木造瓦一部鋼板葺平屋建	間取り	3K
			販売戸数	1戸	施設等費用	
					建築年月	当初建築: 昭和40年12月
物	権利	所有権	種類		礼金	共益費
	取引態様	媒介	内容		敷金保証金	損害保険料

物件	借地権付売り建物	制限	都市計画法、その他の法令に基づく制限で、宅建業法施行令第3条に定めるものに関する事項	
		用途地域	無指定	建ぺい率
		計画その他		容積率
				60%
				100%

備考	・現在。居住中のため、内覧ご希望の場合は事前に日程調整させて下さい。 ・引渡しは令和3年8月以降を予定しています。 ・売買には車庫を含みます。 ・借地契約は地主さんと直接契約となります。
----	--

(案内図または写真)

・建物の面積、構造について登記と異なる部分がありますが、現況での販売となります。