



所在地	飯田市上郷黒田1866-3		
交通	JR伊那上郷駅徒歩15分・上郷小学校徒歩15分		

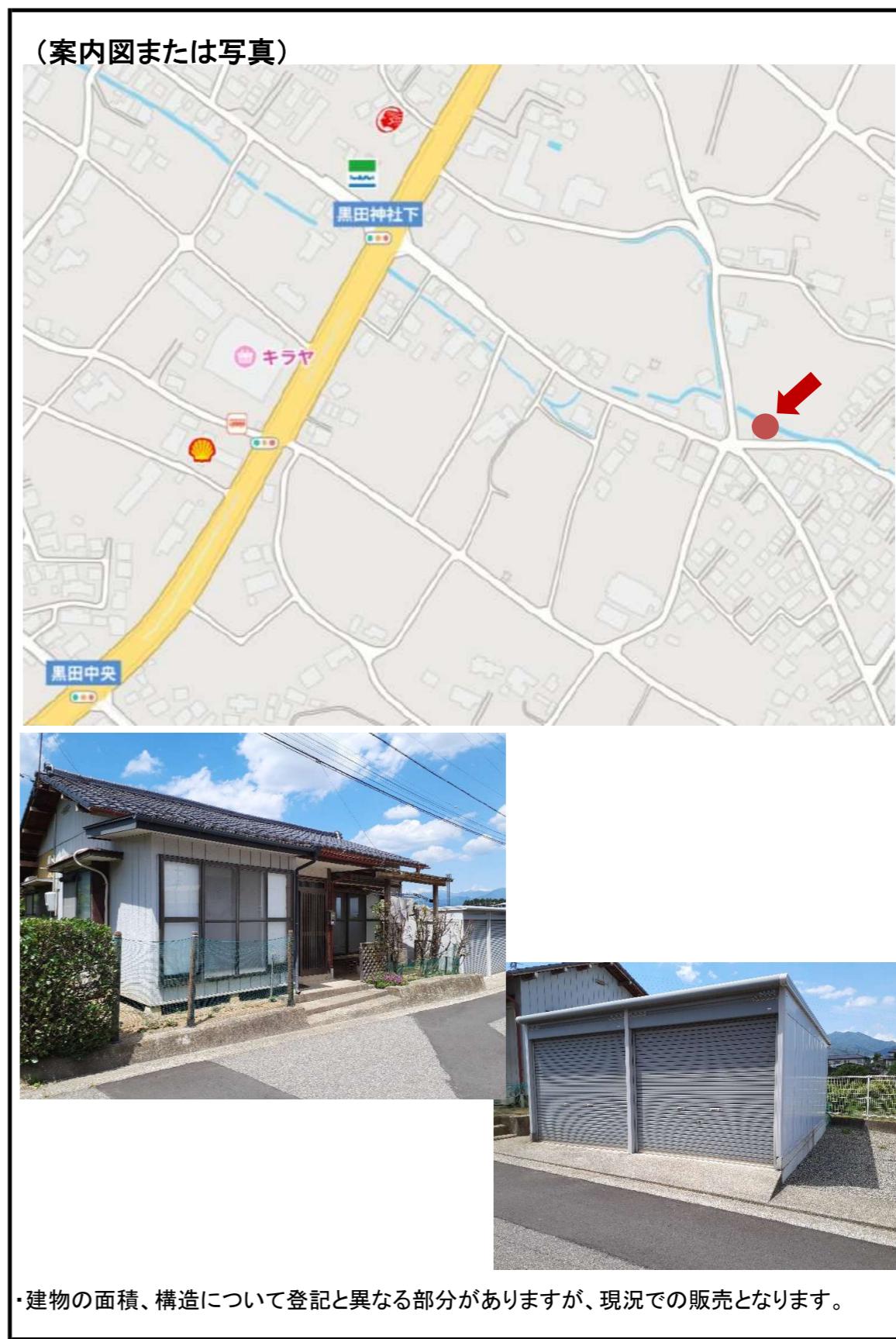
価格	4,000,000円	飲用水	公営	電気	中部電力
		ガス	LPG	汚水	公共下水道
		雑排水	公共下水道	雨水	水路

土地	面積	276.78 m ²	敷地との道路関係	南側復員4.5mの公衆用道路に接する	道路負担	無し
	面積	83.73 坪	私道負担面積	無	施設等費用	
	地目	宅地・畠	販売区画数		工事完了予定	
地	権利	借地権	賃借権	種類	普通借地	敷金
	取引態様			内容	保証金	無し
					借地料	¥152,500 1ヶ年あたり

建物	面積	登記: 52.33 m ² 実際: 65.41 m ²	構造	登記: 木造セメント瓦葺平屋建 実際: 木造瓦一部鋼板葺平屋建	間取り	3K
	面積			施設等費用		
物	権利	所有権	賃借権	種類	礼金	
	取引態様	媒介		内容	敷金 保証金	共益費
					損害保険料	

物件	借地権付売り建物		制限	都市計画法、その他の法令に基づく制限で、宅建業法施行令第3条に定めるものに関する事項	
	用途地域	無指定		建ぺい率	60%
	計画その他			容積率	100%

備考	現在。居住中のため、内覧ご希望の場合は事前に日程調整させて下さい。 ・引渡しは令和3年8月以降を予定しています。 ・売買には車庫を含みます。 ・借地契約は地主さんと直接契約となります。
----	---



No	県知事免許 (6)4170	株式会社U建築	建設・設計・施工 株式会社U建築	TEL 52-2570 FAX 24-1978	県知事免許 (4)4828	ヤマグチ	TEL 22-3919
----	------------------	---------	---------------------	----------------------------	------------------	------	-------------