



所在地	飯田市上郷飯沼3212-1の一部
交通	JR伊那上郷駅徒歩15分・上郷小学校徒歩8分

価格	9,000,000円	飲用水	公営	電気	中部電力
		ガス	LPG	汚水	公共下水道
		雑排水	公共下水道	雨水	浸透枳

土地	面積	483.60 m ²	敷地との道路関係	北側復員4mの公衆用道路に接する	道路負担	無し
	積	146.28 坪	私道負担面積	無	施設等費用	
地	地目	宅地	販売区画数	1区画	工事完了予定	
	権利	所有権	種類		敷金	期間
	取引態様	媒介	賃借権	内容	保証金	借地料 1ヶ年あたり

建物	面積		構造		間取り	
	積		販売戸数		施設等費用	
物	権利		種類		礼金	共益費
	取引態様		賃借権	内容	敷金保証金	損害保険料

物件	売地	制限	都市計画法、その他の法令に基づく制限で、宅建業法施行令第3条に定めるものに関する事項			
			用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50%
			計画その他		容積率	80%

備考	<ul style="list-style-type: none"> ・本物件の面積および価格は分筆測量後の実測面積に基づいて確定させていただきます。 ・販売面積の内、進入路部約112.68㎡(34.08坪)は共有となり、実際の宅地有効面積は約370.92㎡(112.20坪)となる予定です。
----	--

(案内図または写真)

