



所在地	飯田市鼎切石
交通	JR飯田線 切石駅 徒歩10分

価格	¥6,311,700～¥7,061,400	飲用水	公営	電気	中部電力
		ガス	LPG	汚水	公共下水道
		雑排水	公共下水道	雨水	浸透枡

土地	面積	231.84～259.40 m <sup>2</sup>	敷地との道路関係	北西側復員5mの公衆用道路に接する	道路負担	無し
		70.13～78.46 坪	私道負担面積	無	施設等費用	
地	地目	宅地	販売区画数	5区画	工事完了予定	
	権利	所有権	賃借権	種類	敷金	期間
	取引態様	売主	賃借権	内容	保証金	借地料 1ヶ年あたり

建物	面積		構造		間取り	
	積		販売戸数	1戸	施設等費用	
物	権利	所有権	賃借権	種類	礼金	共益費
	取引態様	媒介	賃借権	内容	敷金保証金	損害保険料

物件	1. 売地	2. 貸地	制限	都市計画法、その他の法令に基づく制限で、宅建業法施行令第3条に定めるものに関する事項			
	3. 売建物	4. 貸建物		用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60%
	5. その他( )			計画その他	なし	容積率	200%

備考	・建築条件付き
----	---------

No	県知事免許 (6)4170	株式会社U建築	TEL 52-2570 FAX 24-1978
----	---------------	---------	----------------------------

区画	予定地番	面積		価格	備考
		(m <sup>2</sup> )	(坪)		
A	4538-6他2筆	259.40	78.46	¥7,061,400	商談中
B	4538-24	241.32	73.00	¥6,570,000	
C	4538-25	241.64	73.09	¥6,578,100	
D	4538-26	231.84	70.13	¥6,311,700	
E	4538-27	232.85	70.43	¥6,338,700	商談中

