



所在地	伊那市境1581-5
交通	伊那東小学校徒歩8分・伊那東部中学校徒歩18分

価格	32,300,000円 (税込)	飲用水	上水道	電気	中部電力
		ガス	無	汚水	下水道
		雑排水	下水道	雨水	地下浸透

土積	面積	199.91㎡	敷地との道路関係	西側位置指定道路	道路負担	無
		60.47坪	私道負担面積	無	施設等費用	無
地	地目	宅地	販売区画数	1区画	工事完了予定	完成
	権利	所有権	賃借権	種類	敷金	年 期間
	取引態様	売主	賃借権	内容	保証金	借地料 1ヶ月あたり

建物	面積	1階床面積: 54.09㎡ 2階床面積: 45.54㎡ 合計床面積: 99.63㎡ (30.31坪)	構造	木造/瓦葺 2階建	間取り	3LDK+ランドリー スペース			
	積		販売戸数	1戸	建築年月	令和2年8月1日			
物件	権利	所有権	仕様	コンロ	IHヒーター	給湯	エコキュート	太陽光	4.72KW
	取引態様	売主	仕様	空調	エアコン	換気	第1種熱交換式換気扇	HEMS	有

物件	土地付き建売住宅	制限	都市計画法、その他の法令に基づく制限で、宅建業法施行令第3条に定めるものに関する事項	位置指定道路の一部が都市計画道路内に該当
	<ul style="list-style-type: none"> <li>認定長期優良住宅(耐震等級3)</li> <li>BELS★5</li> <li>フラット35S適合証</li> <li>建築確認番号/令和2年4月6日 2伊建第102-3号</li> </ul>		用途地域: 第一種住居地域	建ぺい率: 60%
			計画その他	容積率: 200%

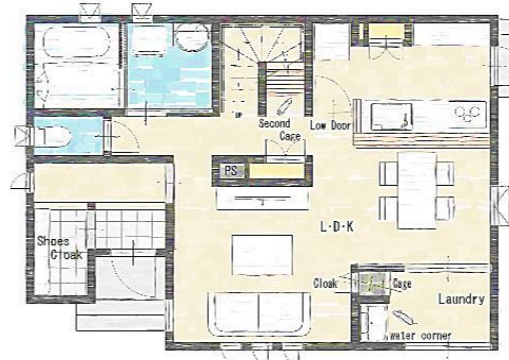
備考 「エアコン1台で冷暖房出来る家」愛犬と幸せに暮らすための工夫がされています。ドックラン、ヘルニア防止床塗装、小型犬専用洗面台

No	長野県知事 [6] 4170	株式会社U建築 伊那営業所	TEL98-0680 FAX98-0681
----	----------------	---------------	--------------------------

完成予想パース



「エアコン1台で冷暖房出来る家」温度と湿度を快適な状態に保ちながら生活できます。太陽光4.72KW搭載で電気代も安心です。



1階



2

