



所在地	飯田市鼎上山3172-13他2筆
交通	鼎小学校徒歩8分・鼎中学校徒歩12分・鼎駅徒歩15分

価格	265,075円/年	飲用水	公営	電気	中部電力
		ガス	LPG	汚水	公共下水道
		雑排水	公共下水道	雨水	側溝

土地	面積	381.00 m ²	敷地との道路関係	南東側4m私道(位置指定道路)	道路負担	無
		115.25 坪	私道負担面積	無	施設等費用	
地	地目	田	区画数	1区画	工事完了予定	
	権利	借地権	種類	普通借地	敷金	265,075円
	取引態様	媒介	賃借権	内容	保証金	無
					借地料	2,300円/坪
					期間	30年

建物	面積		構造		間取り	
	積		販売戸数	1戸	施設等費用	
物	権利	所有権	種類		礼金	
	取引態様	媒介	賃借権	内容	敷金保証金	共益費
					損害保険料	

物件	借地	制限	都市計画法、その他の法令に基づく制限で、宅建業法施行令第3条に定めるものに関する事項			
			用途地域	用途地域外	建ぺい率	60%
			計画その他		容積率	100%

備考	<ul style="list-style-type: none"> 仲介手数料 23,856円 造成負担金 2,500,000円 上水道加入金 75,600円 下水道受益者負担金 213,720円 建売住宅にて農地転用許可済み
----	---

No	県知事免許 (5)4170	株式会社U建築	TEL 52-2570 FAX 24-1978
----	---------------	---------	----------------------------

(案内図または写真)

